

日本の短い秋がやってきました。猛暑からいきなり秋です。あっという間に木枯らしが吹くのでしょうか。

NHK朝ドラも模様替え。半年ごとに恒例の新しい物語のスタート。欠かさず観る時もあれば、興味もなく何となくTVつけっぱなしという時もありました。ただそれぞれのテーマ音楽を聴くと、当時の自分の印象深い状況が勝手に映像として浮かんできます。あの時はこんな仕事ばかりで辛い思いをしたとか、単身赴任を始めたばかりで寂しかったとか。不思議とマイナスイメージのほうが多いですが。皆さんもそんな体験ありませんか？ ちょっと独り言でした。開業3ヶ月を過ぎました。フットワーク通信お届けします。



## Topics 相続税精算課税制度の新システムが来年の1月から！

高齢者から子世代に資産を贈与する時に、頭に入れておかないといけないのが節税対策。毎年110万円は贈与税がかからない暦年贈与と相続時精算課税制度の大きく2パターンあります。これは両方使えないし一度選択したら変更も出来ません。後者の欠点は生前贈与したものが相続時にすべて相続財産として加算される事。しかし来年からは相続時精算課税制度と同時に暦年贈与も使えるようになります。資産の若年層へのさらなる移行により、経済が回るようになればと思います。既に3月には決定していたとの事です。

### フットワークより豆知識

2023年10月11日発行

#### インスペクション編 【排水桝のメンテナンス】

ご自宅の建屋の周りの排水桝の蓋を開けたことがありますか。住まいのメンテナンスとして年に一度は開けて、汚れの度合い等チェックして貰いたいものです。特に汚れの酷いのがキッチンからの排水。油が白く固まって排水管が詰まってしまう事もあります。桝の中を柄杓ですくって除去してください。メンテの基本はそれで充分です。

意外と汚れていないのがトイレ。汚物が流れてしまっているからです。でもたまに汚物を目の当たりにすることもあります。汚物が流れ無いのは排水の勾配が足りてないからだとおっしゃる方がいます。でも実は急勾配は水だけが流れてしまい、汚物が残るんです。トイレの勾配はゆっくりめの1/100~2/100が適度なんです。知っと思ってくださいね。

#### 不動産編

#### 【宅建業者見極めの目安？】

不動産の相談は街の不動産屋さんにおたずねします。信用できる不動産屋か、実績のある不動産屋か、素人にはなかなか判断が付きません。

一つの目安として上げられるのが、登録免許番号。これは事務所の看板か担当者の名刺に記載されています。

基本は  
国土交通大臣(2)第〇〇〇〇号 か  
大阪府(1)第〇〇〇〇号 という記載です。  
カッコ内の数字は免許の更新回数を表します。  
5年に一度は免許更新があるため、仮に数字が5  
ならば、その業者は最低20年の営業実績があるという事。これも知っと思って損はありません。



## 空き家管理代行サービスのフットワーク

お気軽に  
お問い合わせください

**Footwork**

ホームページ  
<https://footwork.blog>



☎ 090-8712-8394

✉ [info@footwork.blog](mailto:info@footwork.blog)